

FUA

São Paulo - Zona Sul

CINTURÃO +

VERDE

Fundo Agroecológico: um instrumento para proteger as áreas rurais da expansão urbana

O **Fundo Agroecológico (FUA)** é uma iniciativa criada pela Associação pela Propriedade Comunitária em 2021. Ele foi concebido a partir do projeto Acesso à Terra para Agricultura Justa, financiado pelo Instituto Ibirapitanga. O objetivo da iniciativa é obter propriedades rurais por compra ou doação, registrando-as em nome de uma associação sem fins lucrativos que faz contratos de arrendamento em termos justos com agricultores agroecológicos. Se houver mudança de planos ou aposentadoria do agricultor, a terra volta para o FUA e é redistribuída para outro agricultor que tenha condições de prosseguir dando bom uso à propriedade. Para comprar propriedades, o Fundo mobiliza recursos da sociedade civil por meio de financiamento coletivo, grupos de consumo e venda de produtos.

São Paulo
Zona Sul



O FUA parte do modelo de salvaguarda da terra e arrendamento por meio de contratos claros e valores justos para o agricultor familiar, o que gera um mecanismo importante para a proteção da atividade do agricultor. Ela garante sua permanência na terra com dignidade por meio da segurança nas relações de arrendamento. A compra de terras pelo FUA é um projeto de longo prazo – e também de efeitos duradouros –, mas a ação do Fundo não se limita a esperar ter recursos disponíveis para a aquisição de propriedades. A iniciativa também criou um grupo de consumo como forma de apoiar o escoamento da produção para produtores da Zona Sul Rural do município de São Paulo, onde o projeto começou. A proposta é manter o relacionamento e estreitar o vínculo com os agricultores das unidades agrícolas parceiras de Parelheiros e garantir sua atividade no campo, gerando renda, até o momento em que o FUA consiga adquirir sua primeira terra.

A iniciativa de criar um fundo para adquirir propriedades rurais e destinar para quem necessita de terra tem um **papel muito relevante na contenção da especulação imobiliária e do avanço da mancha urbana**, sobretudo em regiões metropolitanas como é o caso de São Paulo.

Destaques da iniciativa

Contenção do avanço da cidade: Ao atuar na redução da pressão da urbanização em um território metropolitano, o FUA contribui para mitigar os efeitos das mudanças climáticas, uma vez que a mudança de uso do solo, de áreas vegetadas para áreas urbanizadas e impermeáveis, é um fator que agrava o componente global das mudanças climáticas.

Principais números: Através do projeto para o matchfunding Todo Cuidado Conta, o FUA arrecadou um total de R\$ 75.920 com o apoio de 104 doadores.

Perspectivas futuras: Em sua nova fase, o FUA tem se olhado da seguinte maneira: FUA do presente, trabalhando com o Grupo de Consumo e Relacionamento com as duas pontas da cadeia de consumo; o FUA do Futuro, arrecadando fundos para a compra de terras; e o FUA para os outros, que busca formatar a replicabilidade do projeto, construindo uma ferra-

menta/plataforma que ajude terras sem uso a encontrar agricultores agroecológicos.

Ficha Técnica

Iniciativa: Fundo Agroecológico (FUA)

Organização: Associação pela Propriedade Comunitária

Localização: Zona sul de São Paulo

